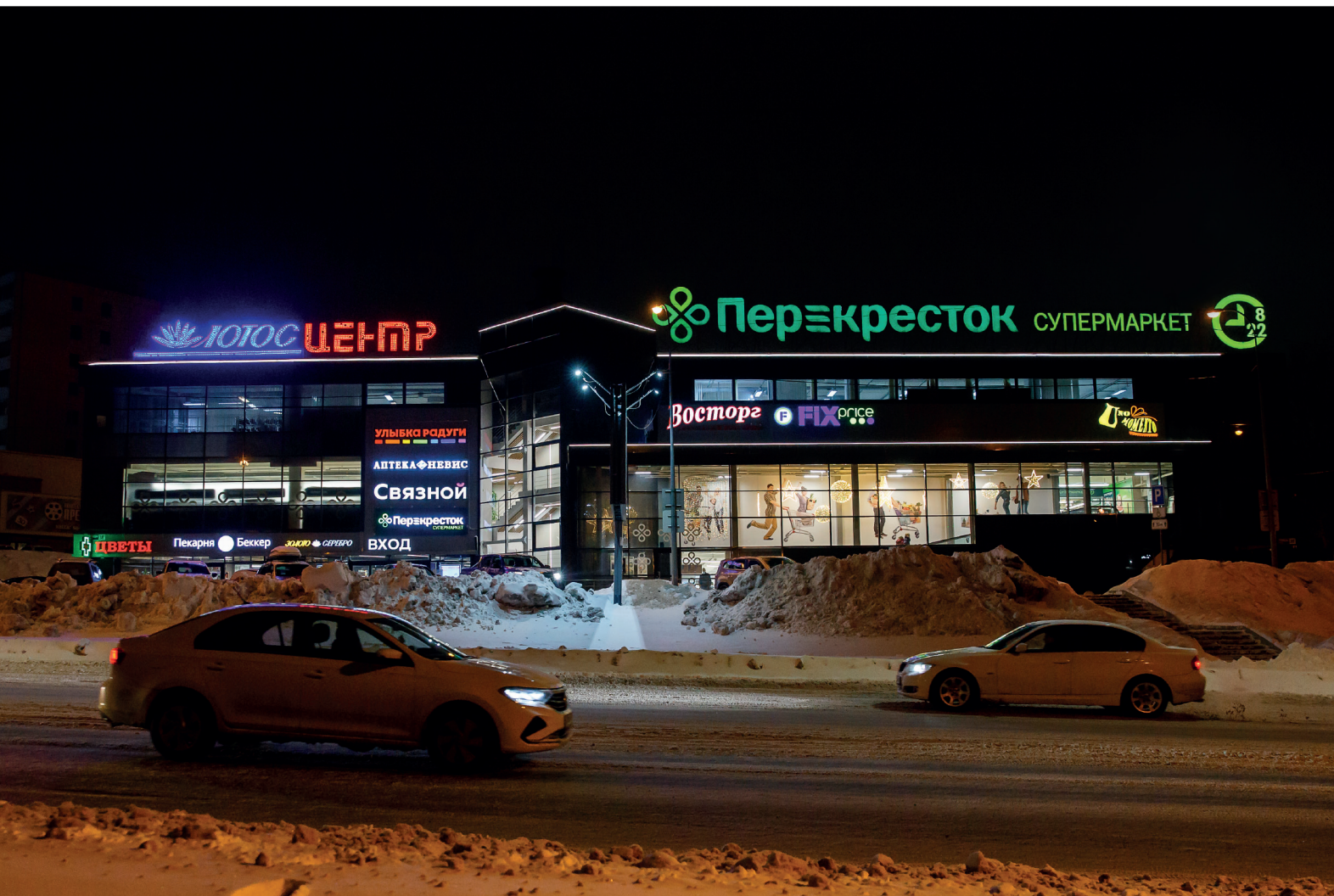




ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ПЕТРОЗАВОДСК



ГОРОДСКОЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ СЕМЕЙНЫХ ПОКУПОК

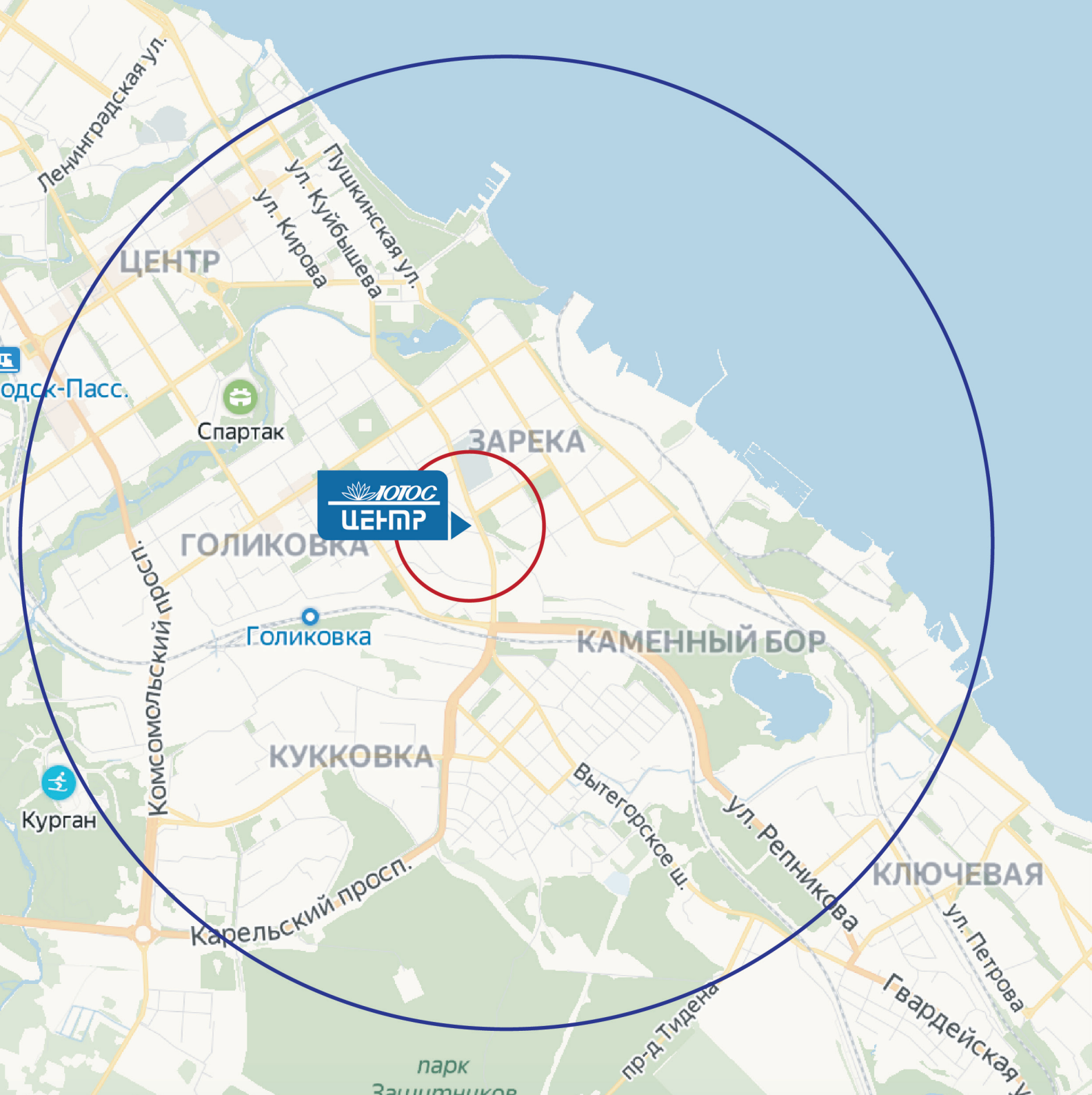
-  Общая площадь (GBA): 3 890 м²
-  Арендопригодная площадь (GLA): 3 160 м²
-  Этажность: 3 этажа
-  Качественный tenant mix
-  Трафик: 5 000 человек в день
-  Собственная парковка на 120 машиномест

г. Петрозаводск, ул. Правды, 386

ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА ЗОНА ОХВАТА

Торговый центр расположен в расширенном центре города, в квартале плотной жилой застройки на первой линии крупной транспортной магистрали Петрозаводска - ул. Правды, связывающей центр города с крупными «спальными» районами города - Кукковкой, Зарекой и Ключевой. В шаговой доступности ЖК «Заречье».

- Численность жителей в зоне охвата 159 000 человек
(10-минутная транспортная доступность)
- Численность жителей в первичной зоне охвата: 16 000 человек
(10-минутная пешеходная доступность)

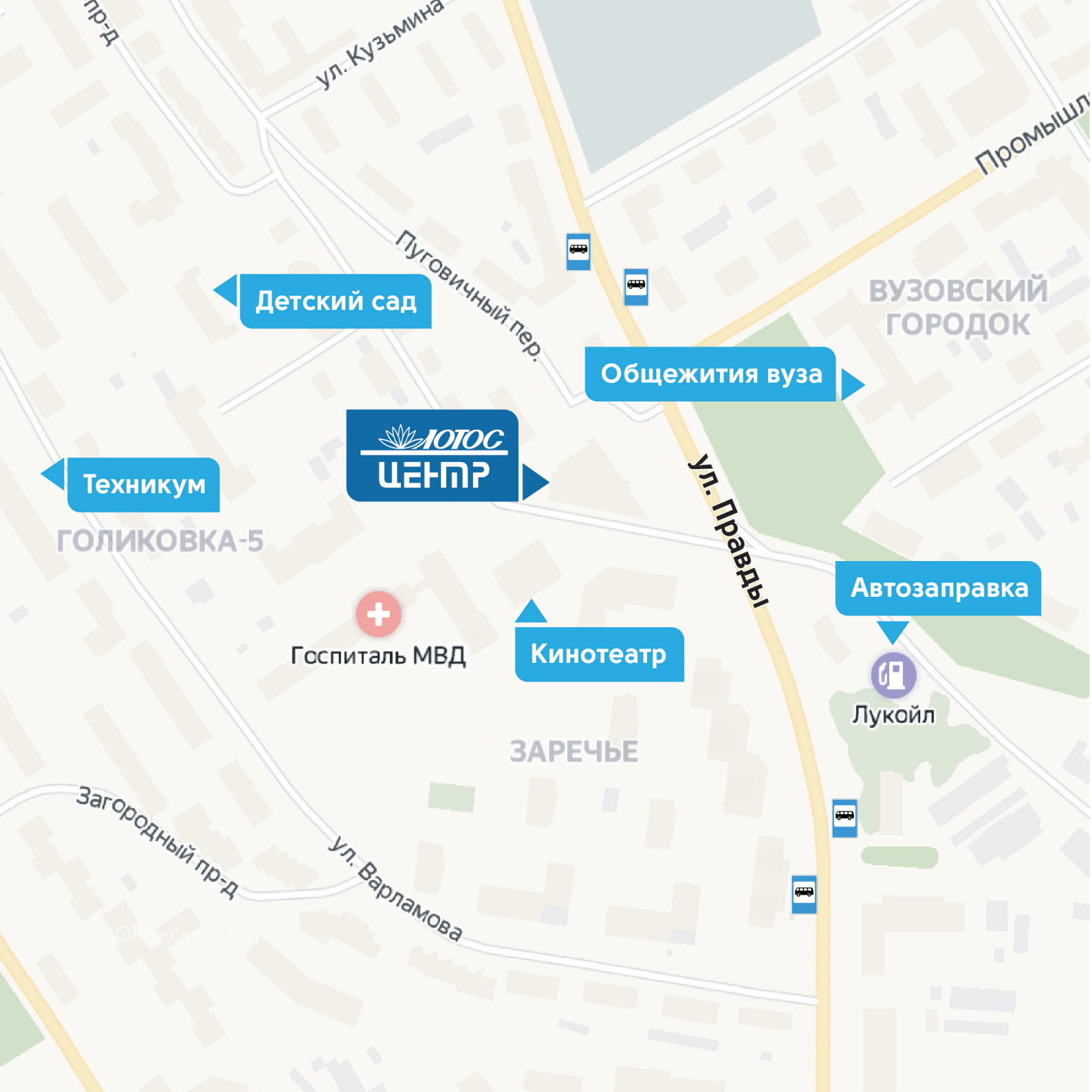


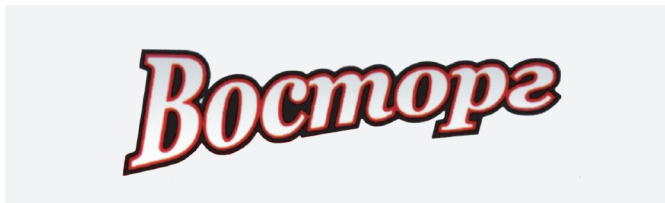
ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА

Единственный ТЦ шаговой доступности в указанном районе «Зарека»

Рядом расположены:

- ▶ Крупный многоэтажный жилой массив
- ▶ Студенческие общежития Петрозаводского госуниверситета
- ▶ Кинотеатр
- ▶ Городские образовательные учреждения (Державинский лицей, Государственный университет морского и речного флота)
- ▶ Детские сады (№17, №38, №20, №98)
- ▶ Школы (№8, №27)
- ▶ Военный госпиталь, поликлиники
- ▶ Остановки общественного транспорта
- ▶ Интенсивная транспортная магистраль, ведущая из центра города в спальные районы





1 ЭТАЖ

- ▶ Аптека федеральной сети «НЕВИС»
- ▶ Салон сотовой связи: «Связной»
- ▶ Магазины «Улыбка Радуги», «Gala Collection»
- ▶ Магазин «Fix Price»
- ▶ Кафе: «Беккер»
- ▶ Магазин игрушек «Совёнок»
- ▶ Магазин «Твоя полка»
- ▶ Магазин мобильных аксессуаров «GadЖЕТ MARKET»

2 ЭТАЖ

- ▶ Продуктовый супермаркет «Перекресток»
- ▶ Мастерская и ателье «Уно моменто»
- ▶ Страховая компания «Ресо»
- ▶ Магазин орехов и сухофруктов «Эколавка»

3 ЭТАЖ

- ▶ Эконом-маркет «Восторг»

ДОЛЯ ВАКАНТНЫХ ПЛОЩАДЕЙ 2%



1 ЭТАЖ

ЛОТОС ЦЕНТР



Действующие операторы

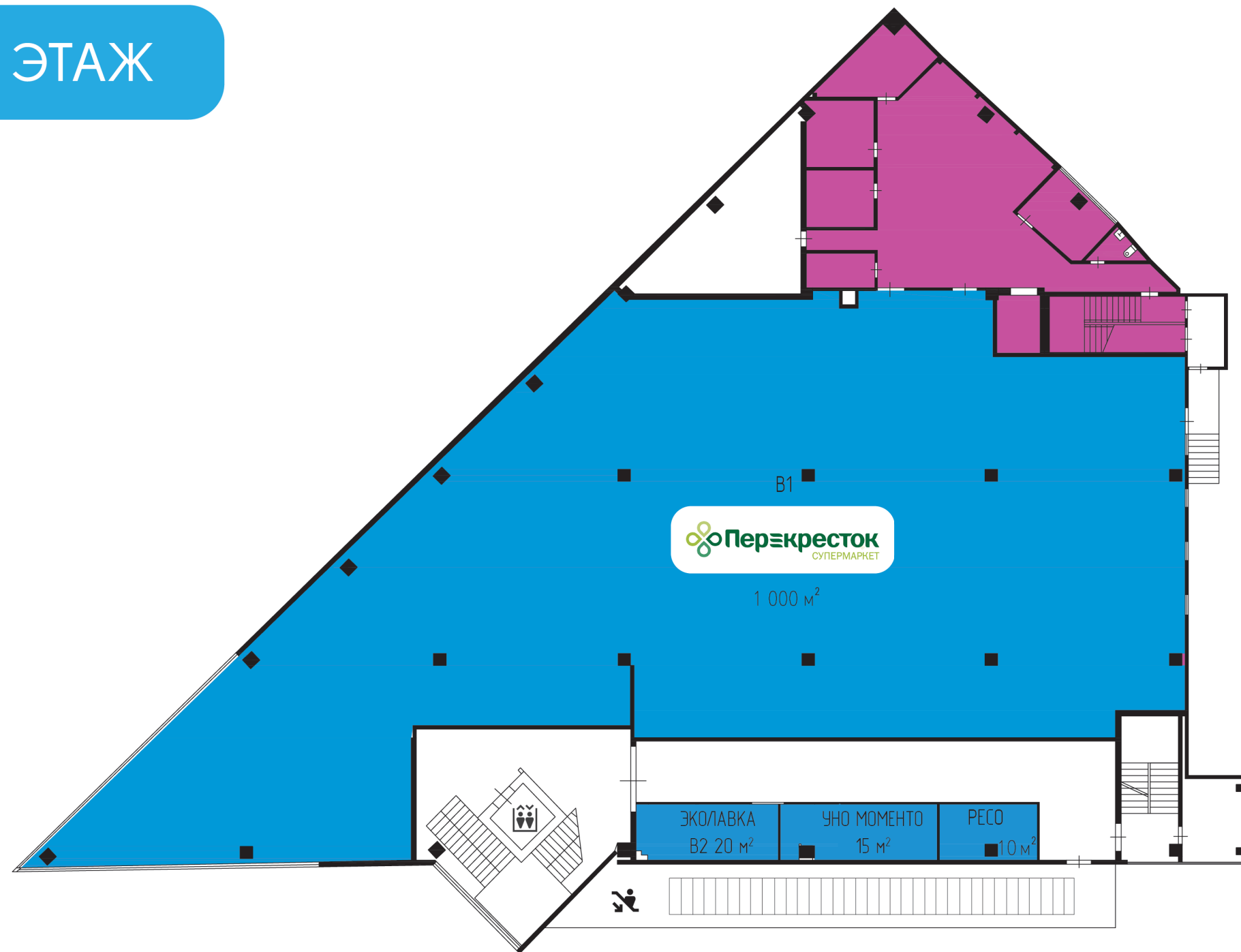
Служебные помещения

Договор/Переговоры

Лифт Траволатор

2 ЭТАЖ

 **ЛОТОС ЦЕНТР**



 Действующие операторы

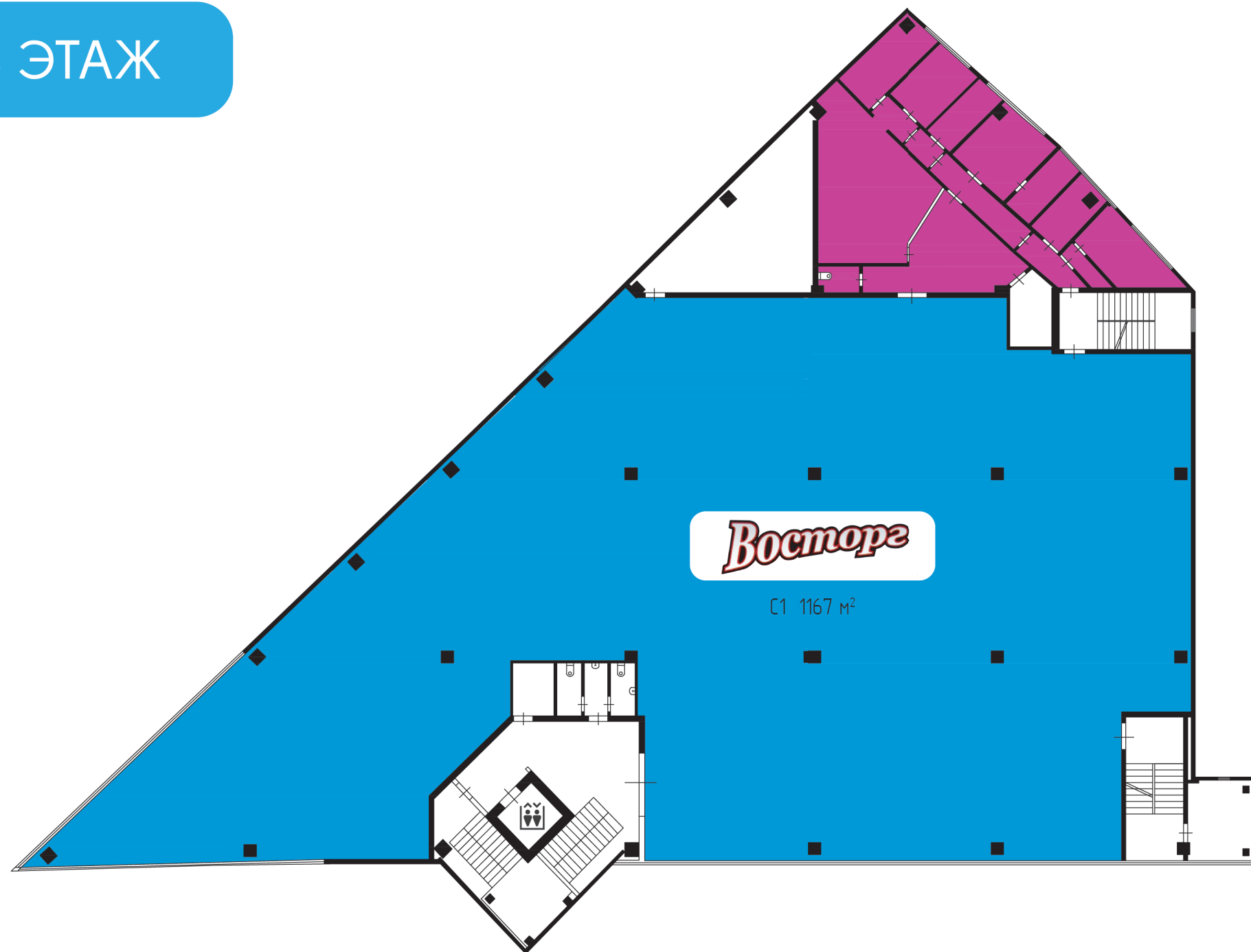
 Служебные помещения

 Договор/Переговоры

 Лифт  Траволатор

3 ЭТАЖ

ЛОТОС ЦЕНТР



Действующие операторы

Служебные помещения

Договор/Переговоры

Лифт Траволатор



thlotos.ru