

# РАВ=ОВЕСИЕ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ КОМФОРТ-КЛАССА

# РАВ=ОВЕСИЕ

## О ПРОЕКТЕ



### РАСПОЛОЖЕНИЕ:

РФ, Республика Карелия, г. Петрозаводск,  
район ул. Университетская

Кадастровый номер ЗУ: 10:01:0100119:707

Площадь ЗУ: 21,2 Га

Общая площадь жилой застройки: 80 918 м<sup>2</sup>

Общее количество квартир: 1295 шт.

Начало строительных работ: 2022 г.

Окончание строительных работ: 2027 г.

### ПРОЕКТ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ:

Малоэтажная жилая застройка (3-4 этажа)

Блокированная жилая застройка (таунхаус)

Объект дошкольного образования на 280 мест

Торговый центр

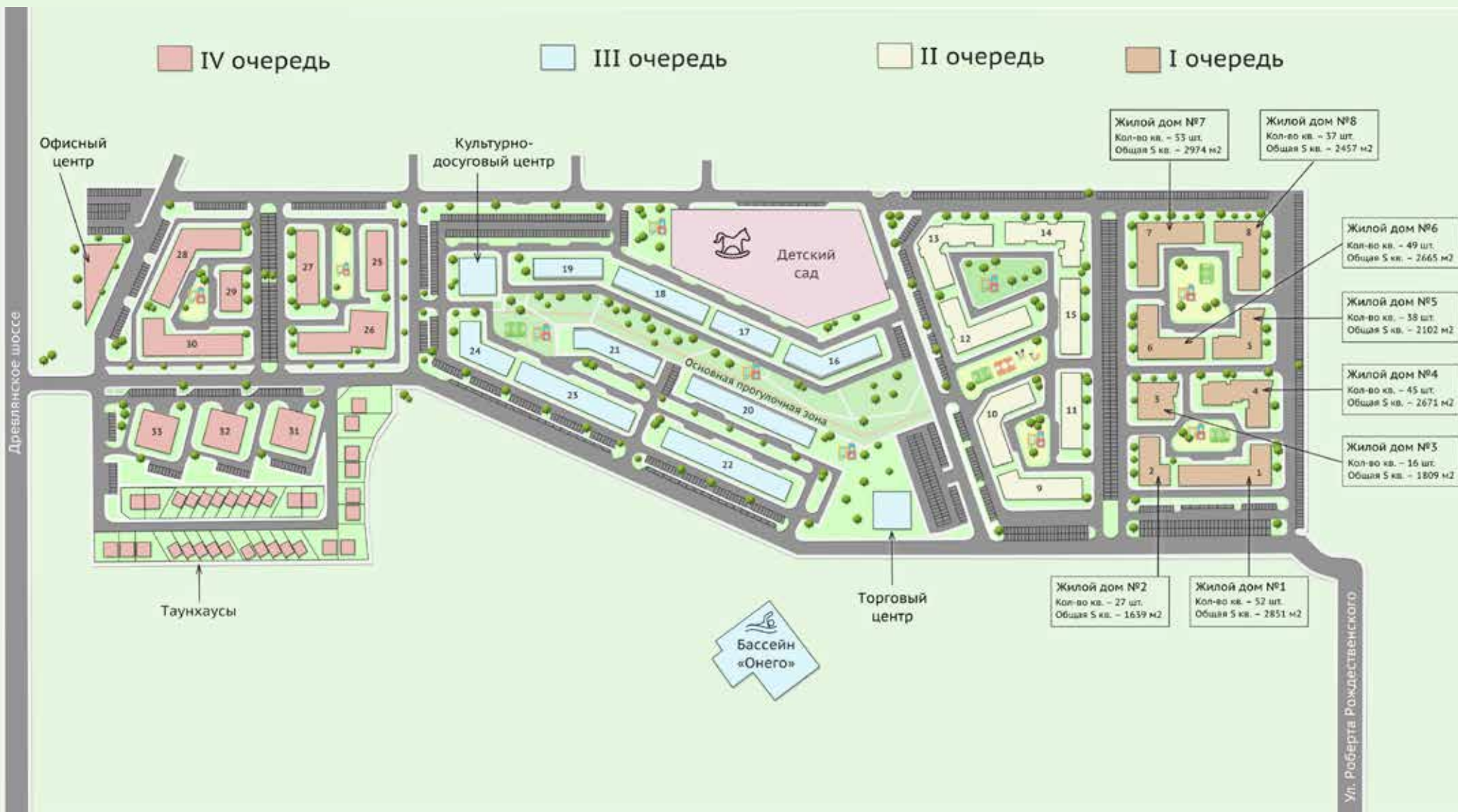
Офисные помещения

Пешеходный бульвар с местами отдыха и детскими площадками

Велосипедные дорожки

Остановки общественного транспорта

# РАВ=ОВЕСИЕ



# РАВ=ОВЕСИЕ

ИНФРАСТРУКТУРА  
МИКРОРАЙОНА ДРЕВЛЯНКА



## ТРК «ЛОТОС ПЛАЗА»

Самый большой торговый центр в Республике Карелия, включающий в себя фитнес и водный центры, рестораны, кинотеатры, магазины, круглогодичный крытый каток, салоны красоты и пр.

## ПРОДУКТОВЫЙ ГИПЕРМАРКЕТ «СИГМА»

Один из самых больших и популярных маркетов в г. Петрозаводск.

**УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА  
ПОЗВОЛЯЕТ БЫСТРО ДОБРАТЬСЯ  
В ЛЮБОЙ РАЙОН ГОРОДА**

Дошкольные и школьные учреждения. Район активно развивается, с 2019 года построено и введено несколько новых детских садов, в 2021 г. открывается новая современная школа на 1 350 мест.

Республиканская и городская больницы, перинатальный центр, детские поликлиники.

Детские образовательные центры.

Два водно-спортивных комплекса.

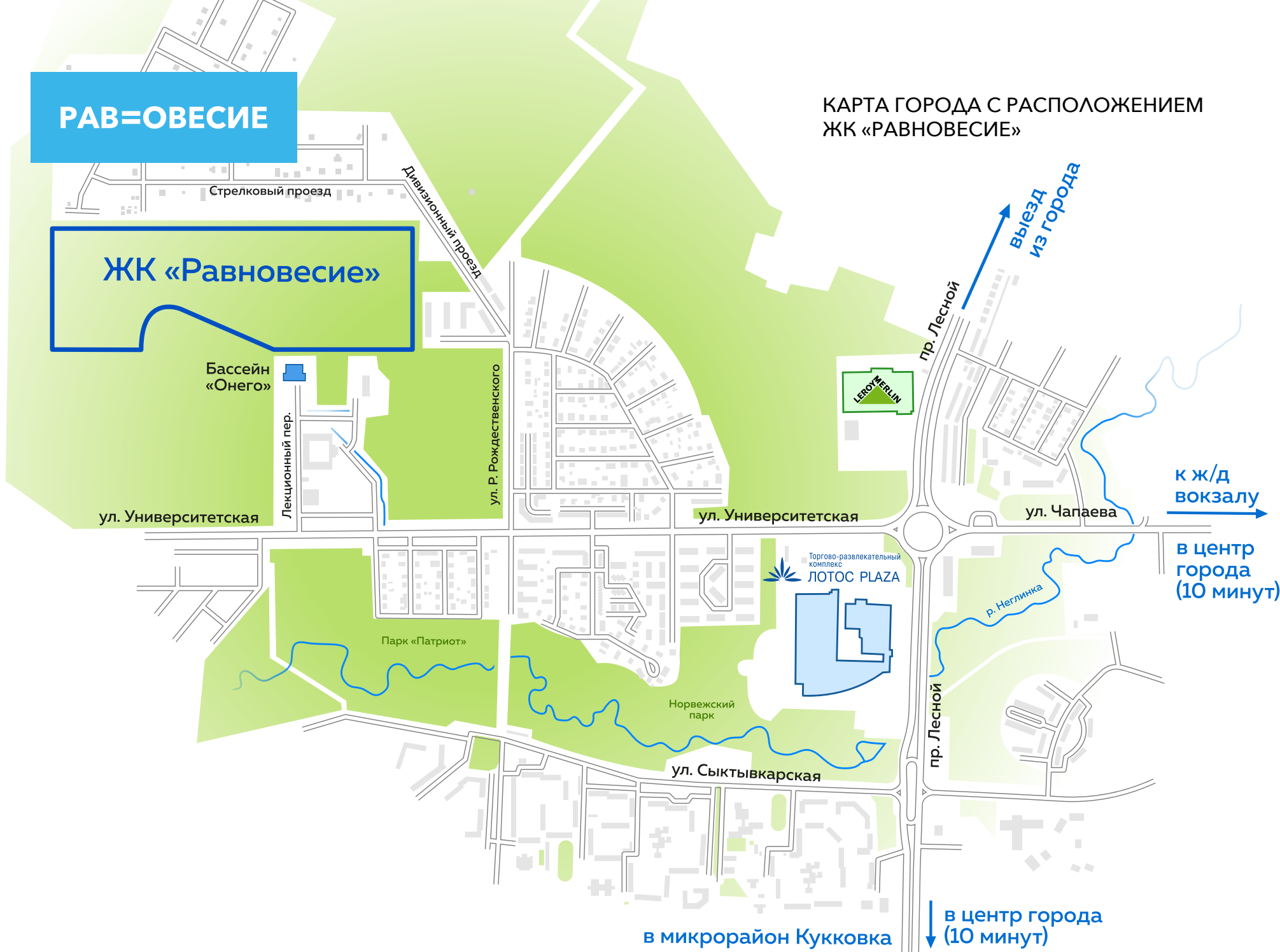
Парки культуры и отдыха.

Велодорожки. Трассы для бега и лыжного спорта.

**РАВ=ОВЕСИЕ**

**ЖК «Равновесие»**

КАРТА ГОРОДА С РАСПОЛОЖЕНИЕМ  
ЖК «РАВНОВЕСИЕ»



# РАВНОВЕСИЕ

ПРОЕКТ



Дворы домов представляют собой единое пространство для отдыха, разделенные на функциональные зоны: детские и спортивные площадки, зоны отдыха, озеленение.

На первых этажах проектом предусмотрены квартиры с индивидуальными входами с улицы, а также создание палисадников, обеспечивающих приватность жилых помещений первых этажей. Часть квартир будут иметь собственные большие террасы и эксплуатируемые кровли.

Прозрачные и высокие входные группы в подъезды расположены на уровне земли. В каждом подъезде предусмотрены колясочные и велосипедные комнаты, так же планируется размещение технической комнаты для мытья колес.

# РАВ=ОВЕСИЕ



Основная концепция квартала «Равновесие» – формирование застройки с применением разных типов жилых домов малой этажности, а также создание благоприятных условия для развития объектов общественной инфраструктуры в уровне первых этажей жилых домов.

Особое внимание при проектировании уделялось комфорту и безопасности. Поэтому жилые кластеры сформированы по принципу – двор без машин.

# РАВ=ОВЕСИЕ

## КОНЦЕПЦИЯ ОБОСОБЛЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Уникальным отличием «Равновесия» является создание пешеходного бульвара в центральной части квартала. Эта ось связывает районы жилой застройки в квартале, зону рекреации и спортивный кластер в единую пешеходную сеть.

Первые этажи жилых домов, выходящие на бульвар, займут объекты уличного ритейла: кафе, магазины, банки, салоны красоты, образовательные учреждения.



Территория обустраивается соответственно: при кафе устраиваются летние веранды, а при офисах и магазинах организуются зоны отдыха.

По периметру застройки предусмотрена сеть вело-маршрутов, «вливающихся» в существующую городскую систему благоустройства города.

